

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด โอเชียนสโตน ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่

3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน		- ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ		ปีละ 2 ครั้ง
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ดูสุลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 จุด - จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	pH, BOD ₅ , TSS, TDS, Grease & Oil, Sulfide, TKN	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68 (เดือนละ 1 ครั้ง)
	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบและเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเล ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด			



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน
	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- pH	- วันละ 2 ครั้ง
		- คลอรีนอิสระ	- ทุกเดือน
		- TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้น พังงาไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำด้านให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	- ปีละ 1 ครั้ง
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ปีละ 1 ครั้ง
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกเดือน



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ		- ทุกเดือน
8. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตดิน	- ทุกเดือน



3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้	
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml	
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique	
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml	
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง	
สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 °C Method
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Total Coliform Bacteria	MPN Test
9	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
10	E.Coli	MPN Test Method
11	S.aureus	APHA. 23 rd ed : 2017
12	P.aeruginosa	APHA. 22 nd ed:2012



3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 3 สถานี คือ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ, จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
ม.ค. 67	ช่วงต่อสัญญาว่าจ้าง						
ก.พ.67	7.91	130	96.0	4.0	1.44	86.0	300
มี.ค.67	7.74	140	378	9.0	1.93	90.0	294
เม.ย. 67	7.58	188	293	8.0	2.07	85.0	286
พ.ค.67	7.07	87.0	75.0	3.0	ND	50.0	279
มิ.ย.67	7.37	82.0	98.0	4.0	ND	48.0	286

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
ก.ค. 67	6.81	122	82.0	7.00	ND	48.00	300
ค.ค. 67	6.77	150	105	6.00	ND	56.00	306
ก.ย. 67	6.96	108	198	8.0	ND	62.00	244
ต.ค. 67	6.96	136	116	5.0	1.13	72.00	290
พ.ย. 67	7.02	110	88.0	6.0	ND	70.00	270
ธ.ค. 67	7.21	140	68.0	4.0	1.27	75.00	320
ม.ค. 68	7.41	196	92.0	3.0	1.30	45.08	364
ก.พ. 68	7.23	220	61.0	4.0	11.13	46.71	376
มี.ค. 68	7.05	68.0	51.0	37.0	8.33	75.60	310
เม.ย. 68	7.26	67.0	50.0	10.0	11.87	27.50	328
พ.ค. 68	6.84	252	41.0	5.0	11.90	76.37	354
มิ.ย. 68	7.19	184	47.0	12.0	8.47	77.14	262

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
ก.ค. 68	7.31	200	58.0	8.00	9.13	63.63	290
ค.ค. 68	7.17	140	72.0	11.0	12.40	87.64	334
ก.ย. 68	7.09	82.0	67.0	6.0	12.60	92.12	3304
ต.ค. 68	7.12	100	45.0	6.0	11.07	67.40	314
พ.ย. 68	7.52	224	62.0	4.0	11.0	87.92	374
ธ.ค. 68	6.95	212	57.0	5.0	12.13	285.60	378



3.1.1.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.5 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.2 จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



รูปที่ 3.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ													
	จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด							บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
ม.ค. 67	ช่วงก่อสร้าง													
ก.พ.67	7.92	78.0*	99.0*	3.0	1.60	90.0*	316	7.95	40.0	97.0*	3.0	1.67	86.0*	294
มี.ค.67	7.48	32.0	22.0	2.0	1.64	50.0*	316	7.68	74.0*	182.0*	4.0	1.73	85.0*	282
เม.ย. 67	7.42	114*	118*	4.0	1.27	52.0*	274	7.55	152.0*	184.0*	5.0	1.67	58.0*	284
พ.ค.67	7.23	28.0	19.0	2.0	0.33	33.0	288	7.15	38.0	25.0	5.0	0.13	35.0	328
มิ.ย.67	7.32	66.0*	66.0*	3.0	0.27	35.0	282	7.18	56.0*	56.0*	2.0	0.33	30.0	282
ก.ค. 67	6.89	82.0*	33.0	4.0	ND	48.00*	282	6.86	69.0*	34.0	3.0	ND	40.00	294
ส.ค. 67	6.47	134*	48.0	3.0	0.20	48.00*	286	7.01	120*	37.0	3.0	ND	48.00*	318
ก.ย. 67	7.35	98.0*	54.0*	7.0	ND	40.00	232	6.88	200*	50.0	39.0	ND	58.00*	246
ต.ค. 67	7.12	132*	60.0*	3.0	0.80	68.00*	280	7.00	84.0*	57.0*	3.0	0.60	58.00*	300
พ.ย. 67	7.19	122*	213*	3.0	0.80	55.00*	388	7.00	140*	62.0*	1.0	0.40	53.00*	286
ธ.ค. 67	7.34	30.0	71.0*	2.0	ND	38.00	304	7.28	170*	62.0*	ND	ND	58.00*	312
ม.ค. 68	6.98	188*	33.0	1.0	ND	48.16*	282	7.31	184*	74.0*	1.0	0.93	50.68*	302
ก.พ.68	7.12	260*	90.0*	6.0	12.67*	45.20*	344	7.18	212*	81.0*	56.0*	9.30*	52.18*	304
มี.ค.68	6.98	74.0*	75.0*	9.0	1.13*	41.72*	300	7.02	71.0*	48.0*	6.0	10.20*	60.90*	320
เม.ย.68	7.10	79.0*	70.0*	7.0	11.93*	25.10	306	7.07	56.0*	91.0*	6.0	8.33*	22.70	290
STD	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 3	≤ 40	≤ 500*	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 3	≤ 40	≤ 500*



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ													
	จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด							บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
พ.ค.68	6.97	176*	54.0*	4.0	8.87*	78.40*	342	6.98	204*	88.0*	10.0	7.13*	78.33*	308
มิ.ย.68	7.32	144*	63.0*	8.0	9.73*	81.34*	246	7.18	140*	39.0	8.0	6.33*	84.49*	270
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300

มาตรฐาน : เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : 500^๕ ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง :	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน :	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176	เลขทะเบียน :	ว-176-ค-0003
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ :	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน :	ว-176-ค-0001
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :	นายพิษณุ สอนมี	เบอร์โทรสาร :	0-7625-0305, 0-7661-7670
เบอร์โทรศัพท์ :	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9		



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ													
	จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด							บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ						
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	G&O (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)
ก.ค. 68	7.36	90.0*	78.0*	4.00	9.60*	65.73*	280	7.27	114*	49.0	3.00	7.53*	69.16*	294
ค.ค. 68	7.14	45.0*	35.0	7.0	4.73*	47.74*	214	7.31	140*	91.0*	6.0	12.53*	86.04*	320
ก.ย. 68	7.22	84.0*	46.0	4.0	10.40*	115.78*	296	7.20	64.0*	60.0*	6.0	5.33*	90.30*	294
ต.ค. 68	7.68	102	39.0	4.0	11.40*	70.84*	292	7.10	52.0*	74.0*	3.0	6.40*	69.30*	284
พ.ย. 68	7.35	160*	92.0*	9.0	7.27*	87.64*	378	7.15	136*	71.0*	9.0	8.40*	233.38*	402
ธ.ค. 68	6.91	400*	64.0*	4.0	10.80*	76.44*	346	6.97	224*	51.0*	4.0	12.27*	83.16*	398
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1	≤ 40	≤ 1,300

มาตรฐาน : เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : 500[†] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฬารักษ์ จุฬามาศย์

เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

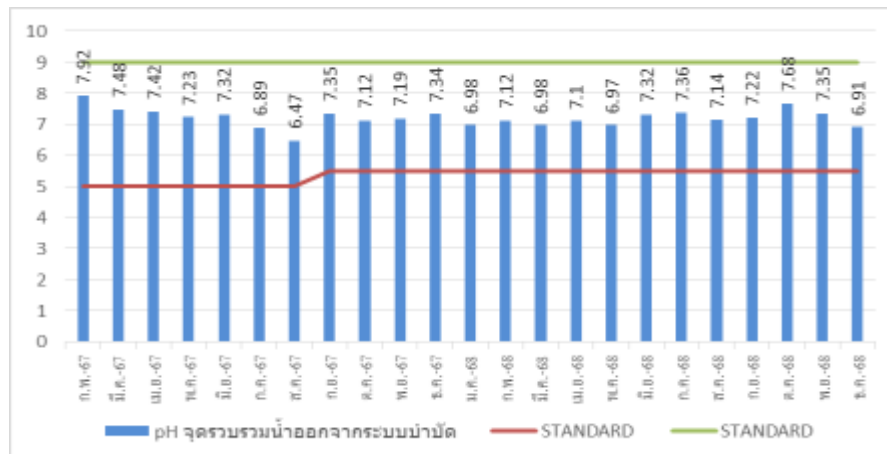


จัดทำโดย

บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด

หน้า 3-11

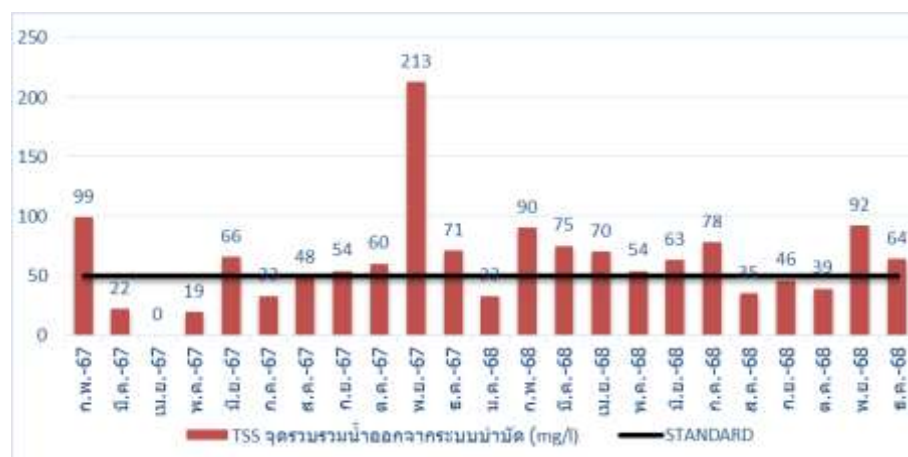
กราฟแสดงปริมาณการตรวจวิเคราะห์ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



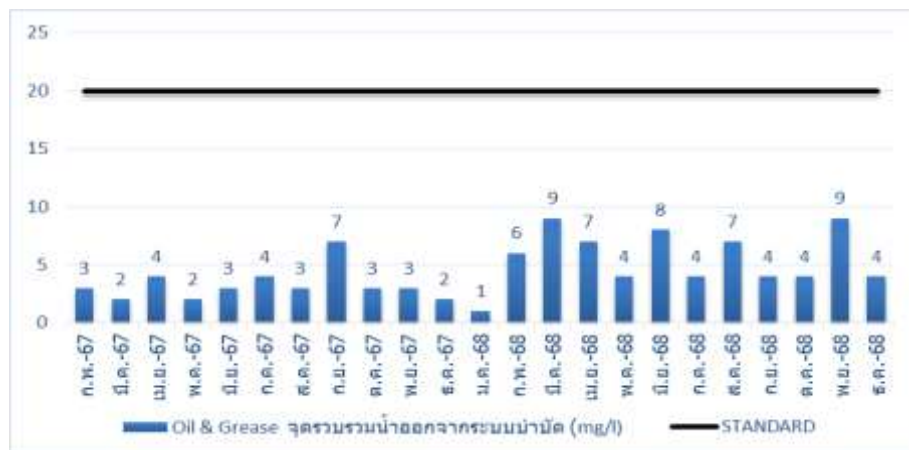
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD₅ ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



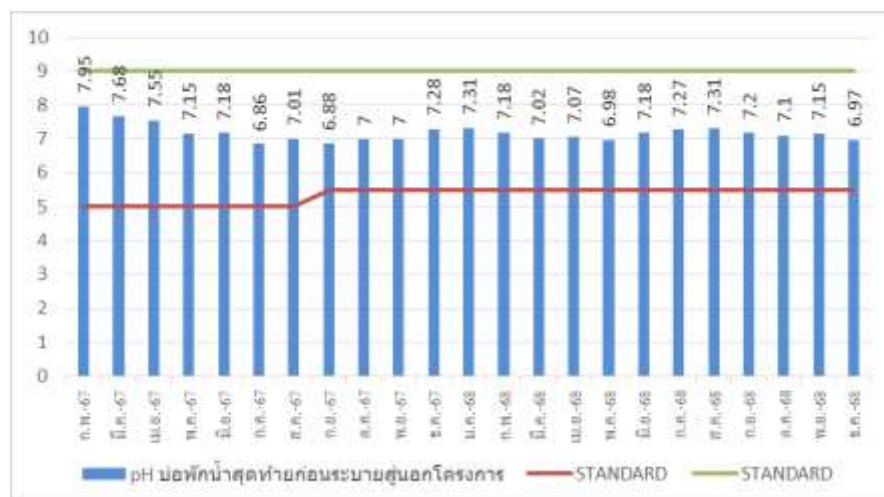
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



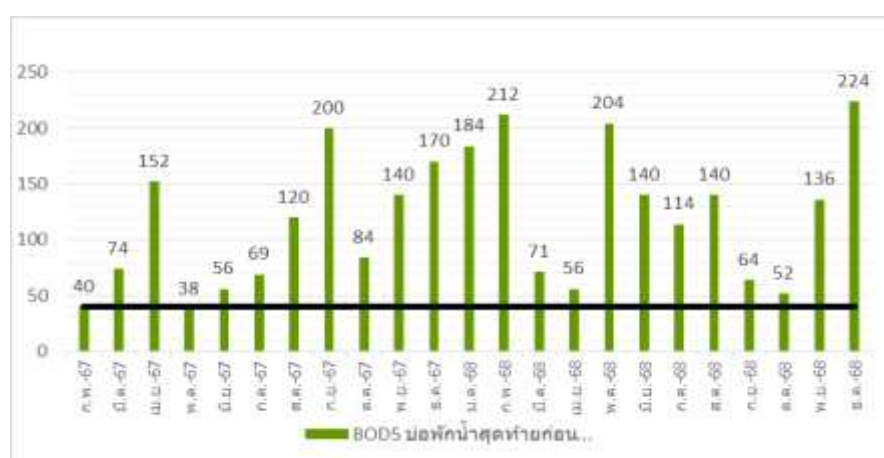
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของจุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัด



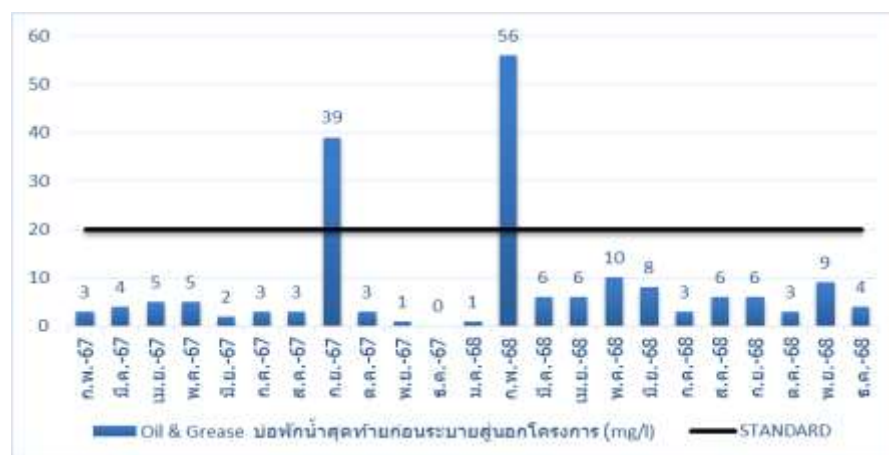
ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD, ของบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่นอกโครงการ



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่นอก



ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่นอกโครงการ



ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ



ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ

3.1.1.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า

- จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – กันยายน 2568 และเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2568 และ ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่นอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำสระว่ายน้ำ (สระบน และสระล่าง) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.6-3.7

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ									
	TCB		FCB		E.coli		P. aeruginosa		S.aureus	
	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง
ม.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND
มาตรฐาน	≤ 10	≤ 10	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางพญานา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ็นเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-๖-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ									
	TCB		FCB		E.coli		P. aeruginosa		S.aureus	
	สระ บน	สระ ล่าง	สระ บน	สระ ล่าง	สระ บน	สระ ล่าง	สระ บน	สระ ล่าง	สระ บน	สระ ล่าง
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
ต.ย. 68	-	< 1.8	-	< 1.8	-	ND	-	ND	-	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
ธ.ย. 68	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND	ND	ND	ND	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	≤ 10	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง น้ำ	รายการทดสอบ							
	Ammonia Nitrogen		Nitrate		Chlorine (Residual)		Chloride	
	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง	สระบน	สระล่าง
ก.พ. 68	ND	ND	1.74	1.92	0.32	0.19	2,611.11*	2,492.42*
มาตรฐาน	< 600		< 20		< 50		0.6-1.0	

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, <= น้อยกว่า, ≤= น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305



3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โอเชียน สโตน คอนโดมิเนียม ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่า Chloride มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.2 อื่นๆ

● การใช้ไฟฟ้า

โครงการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

● การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน

ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน

● การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ดูสุญญากาศ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และโดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ

● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการตรวจสอบบ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเก็บขนต่อไป และ ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ

● การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และในส่วนการฝึกซ้อม โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

